

Checklist Gara SP7 — Parte Formale

35 voci organizzate per Busta A (Amministrativa) · B (Tecnica) · C (Economica)

BUSTA A — Documentazione Amministrativa

- ☐ DGUE compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante
- ☐ Dichiarazione antimafia e assenza cause di esclusione art. 94-98 D.Lgs. 36/2023
- ☐ Iscrizione CCIAA conforme all'oggetto della gara
- ☐ Visura camerale aggiornata (entro i termini richiesti dal bando)
- ☐ Cauzione provvisoria nei termini e nell'importo prescritti (tipicamente 2 rate canone)
- ☐ Dichiarazione rispetto vincolo multilotto (L.R. Liguria 26/2017 art. 9 c.3, se applicabile)
- ☐ Documentazione esperienza pregressa conforme ai requisiti della sezione C
- ☐ Clausola sociale: impegno scritto su livelli occupazionali e under 36
- ☐ Certificazioni ISO allegate (se dichiarate nella sezione C)
- ☐ DURC in corso di validità (verificare scadenza: 120 giorni dall'emissione)
- ☐ Casellario giudiziale dei soci/amministratori aggiornato
- ☐ Procura notarile allegata (se firma non del legale rappresentante)
- ☐ Attestazione di sopralluogo (se obbligatorio dal bando)
- ☐ Firma digitale su tutti i file amministrativi — formato p7m o CAdES
- ☐ Naming file conforme alle specifiche del bando (Busta A)

BUSTA B — Offerta Tecnica

- ☐ Relazione tecnica firmata da progettista abilitato
- ☐ Planimetrie in scala con indicazione delle superfici (min. 150-300 dpi)
- ☐ Computo metrico estimativo degli interventi
- ☐ Cronoprogramma degli interventi coerente con le scadenze del bando
- ☐ Nessun valore economico quantificato presente in Busta B (segretezza offerta economica)
- ☐ Elaborati tecnici in formato PDF/A (non file nativi CAD/Office)
- ☐ Certificazioni tecniche e ambientali allegate (se richieste)
- ☐ Curriculum operativo del concorrente (esperienza specifica)
- ☐ Firma digitale su tutti i file tecnici
- ☐ Naming file conforme alle specifiche del bando (Busta B)

BUSTA C — Offerta Economica

- ☐ PEF completo e coerente con progetto tecnico e relazione gestionale
- ☐ PEF asseverato da professionista abilitato (art. 4 c.6 bando Fiumicino; art. 16 disciplinare PL, ove richiesto)
- ☐ Offerta economica (canone proposto) firmata digitalmente
- ☐ Busta economica separata (solo nei bandi con split 80/20 o 90/10)
- ☐ Iscrizione al Registro dei Revisori Legali MEF del professionista che asseveri il PEF
- ☐ Coerenza tra canone offerto e capacità finanziaria dichiarata in Busta A
- ☐ Firma digitale su tutti i file economici — formato p7m o CAdES
- ☐ Naming file conforme alle specifiche del bando (Busta C)
- ☐ Upload completato sulla piattaforma telematica (Traspare, TuttoGare ecc.) entro il termine

Checklist Gara SP7 — Parte Formale

35 voci organizzate per Busta A (Amministrativa) · B (Tecnica) · C (Economica)

☐ Conferma esplicita di invio (“Invia Offerta”) e ricevuta di trasmissione scaricata e conservata

Checklist Gara SP7 — Parte Sostanziale

25 voci organizzate per area di coerenza tra progetto, PEF e offerta economica

AREA 1 — Coerenza PEF-Progetto

- ☐ Ogni impegno qualificante della relazione tecnica ha un corrispondente nel PEF (CAPEX o OPEX)
- ☐ I ricavi del PEF sono coerenti con i prezzi di mercato locali e la stagionalità del lotto
- ☐ Il canone include l'addizionale regionale Liguria +25% (se bando ligure)
- ☐ I costi di manutenzione ordinaria sono $\geq 1,5\%$ del valore opere fisse per anno
- ☐ Gli investimenti dichiarati nel progetto tecnico sono tutti presenti come CAPEX nel PEF
- ☐ Le tempistiche di realizzazione (cronoprogramma) sono coerenti con il piano di ammortamento nel PEF
- ☐ Il piano di gestione non promette servizi non presenti nel PEF come costi o ricavi

AREA 2 — Indicatori PEF (VAN, TIR, DSCR, LLCR, PLCR)

- ☐ $DSCR \geq 1,20$ in tutti gli anni (o spiegazione documentata per gli anni di avvio)
- ☐ Scenario stress (-15% ricavi) verificato: $TIR > WACC$ anche in downside
- ☐ VAN progetto e VAN azionisti entrambi positivi
- ☐ $TIR \text{ progetto} > WACC$; $TIR \text{ azionisti} > K_e$
- ☐ $LLCR > 1,30$ e $PLCR > 1,10$ (soglie FNC 2023)
- ☐ TIR normalizzato calcolato per neutralizzare la distorsione incumbent/nuovo entrante

AREA 3 — Coerenza Relazione Tecnica-Bando

- ☐ La durata proposta è coerente con il payback degli investimenti (buffer +20-30%)
- ☐ Il cronoprogramma è realistico: tempi SUAP/PFTE compatibili con le scadenze del bando
- ☐ L'esperienza dichiarata nella sezione C è documentata e verificabile
- ☐ La matrice di coerenza criterio $\rightarrow$ intervento $\rightarrow$ PEF è compilata e allegata
- ☐ Ogni sub-criterio del bando ha una risposta esplicita nella relazione tecnica
- ☐ Nessuna incongruenza tra planimetrie, computo metrico e descrizione degli interventi

AREA 4 — Offerta Economica Strategica

- ☐ Il canone offerto è sostenibile in tutti gli scenari del PEF (base e stress)
- ☐ Il rapporto costo/punto per ogni intervento è stato calcolato prima di finalizzare gli importi
- ☐ Gli scenari alternativi (conservativo/aggressivo) sono stati confrontati prima della scelta finale
- ☐ La strategia tiene conto del posizionamento rispetto ai concorrenti noti (incumbent/nuovi entranti)
- ☐ Il vincolo multilotto (se applicabile) è stato rispettato nella strategia di partecipazione
- ☐ La commissione può verificare la coerenza tra punteggio atteso e costo per punto sostenuto